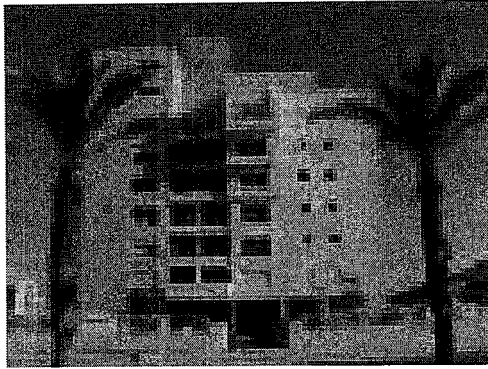


# News1 מחלקה ראשונה

יום ראשון 06 מרץ 2016 13:39

## פרסום ראשון: המחוזי מינה כונס נכסים זמני לחברת הנדלן ש.א.פ.

מאת: מיכאל דבורין | ✉ | תגובות



**זאת בעקבות בקשה דחופה בהסכמה שהוגשה לביהמ"ש בנדון; מבקשת המינוי שהוגשה על-ידי עורכי הדין בר-טוב ובכר עולה כי ש.א.פ. חבה לבנק הבינלאומי לבדו, לא פחות, מ-46 מיליון ש"ח וכי מצבה הרעוע לא מאפשר לה אפילו להשלים פרויקטים שהחלה בהם**

\*\*\*

פרסום ראשון: שופטת ביהמ"ש המחוזי בת"א ורדה אלשיך מינתה היום (ה', 9.12.04), את עו"ד אלי אגם לכונס הנכסים הזמני של חברת הנדל"ן הגדולה ש.א.פ., בגין חוב אדיר של 46 מיליון ש"ח לבנק הבינלאומי הראשון. מינוי הכונס הזמני הוא צעד בדרך למינוי כונס נכסים קבוע ואכיפת אגרות חוב אותן שיעבדה החברה לבנק.

הבקשה הדחופה למינוי אכיפת אגרות חוב ומינוי כונס נכסים קבוע זמני, הוגשה אתמול לביהמ"ש על-ידי עורכי הדין אמיר בר טוב וחו' בכר ממשרד עורכי הדין, ליפא מאיר ושות'.

בית המשפט התבקש למנות את עו"ד אלי אגם, ככונס נכסים זמני על כלל נכסי החברה, לשם אכיפתם של השעבודים הקיימים לטובת הבנק הבינלאומי הראשון על נכסי החברה. בין היתר התבקש לביהמ"ש לתת לכונס הנכסים את הסמכות לתפוס חזקה ולקבל לרשותו את כל הרכוש של ש.א.פ. לרבות מיטלטלין, זכויות, מקרקעין, פנקסים, חשבוניות, מידע מסחרי, נתוני מחשב וכל רכוש אחר, הנמצא בכל מקום שהוא, בין בחצרי החברה ובין במקום אחר, ולנקוט כל פעולה אשר יראה לנכון לנקוט לשם שמירת הרכוש.

כמו כן התבקש לביהמ"ש להעניק לכונס הנכסים את הסמכות לנהל את עסקי החברה, בעצמו או באמצעות מנהל או מנהלים שימונו על ידו, או בשיתוף עם גורמים עסקיים אחרים, ולעשות כל פעולה הנדרשת לכך, הסמכות להעסיק עובדים או לפטרם, הסמכות למכור ולממש את נכסי החברה, או לעשות בנכסי החברה כל עסקה אחרת אשר כונס הנכסים יראה כמועילה לשם כינוס נכסי החברה.

מהבקשה עולה כי לצורך ניהול עסקיה פתחה ש.א.פ. בבנק הבינלאומי הראשון ארבעה חשבוניות החל משנת 2001. במהלך השנים נטלה החברה מהבנק אשראים שונים למימון פעילותה, תוך שהיא מתחייבת לפרוע אשראים אלו במועדים שנקבעו. להבטחת כל חובותיה והתחייבויותיה של החברה כלפי הבנק ולהבטחת התשלום המלא והמדויק של כל הסכומים המגיעים ושיגיעו לבנק מהחברה, שיעבדה החברה לבנק את כלל נכסיה בשעבוד שוטף וקבוע ובהמשך שיעבדה בשעבוד צף מדרגה ראשונה את כל נכסיה, מפעלה, רכוש וכו' ויצא בזה, וכן בשעבוד קבוע את הון המניות של החברה שטרם נדרש או שטרם נפרע וכן את המוניטין של החברה.

בנוסף לשעבוד השוטף יצרה החברה לטובת הבנק עוד מספר שעבודים קבועים ובהם איגרת חוב לטובת הבנק הבינלאומי מיום שבה שיעבדה החברה בשעבוד קבוע והמחיתה על דרך השיעבוד את כל זכויותיה על פי חוזה שנחתם בינה לבין חברת אזורים בע"מ וחברת סנאורה בע"מ, ואיגרת חוב נוספת בה שיעבדה את כל זכויותיה מהסכם שחתמה עם חברת שיכון ופיתוח לישראל בע"מ.

כמו כן, שיעבדה החברה לטובת הבנק מספר פיקדונות, אשר נכון למועד הגשת הבקשה, ככל הנראה לא נמצאים כספים או זכויות הניתנים למימוש.

אולם החל משנת 2003 החל מצבה של החברה להתדרדר וחשבוניות התאפיינו בהעדר הפקדות מספיקות וביתרות חובה החורגות ממסגרות האשראי. בשל כך, הוחזרו שיקים שנמשכו

על-ידי החברה וחשבון החברה הוגבל. הגבלות אלה בוטלו לאחר פניות החברה לערכאות השיפוטיות.

לטענת הבנק הבינלאומי מצב זה בו הבנק מעניק אשראי מבלי שיהיו לו הבטחות הנדרשים לפירעונו וזאת רק על סמך מצגים והבטחות של מנהלי החברה, נמשך קרוב לשנתיים. כאשר במשך כל התקופה מגלה הבנק כלפי החברה סבלנות, ורצון אמיתי לאפשר לה להשתקם ולהמשיך את פעילותה הסדירה.

הבנק מציין כי לאחרונה, התדרדר מצבה של ש.א.פ. באופן קיצוני, והחברה לא הצליחה להעמיד לבנק בטחונות מספקים למסגרת האשראי ולהתחייבויות של החברה שהלכו וגדלו ללא כל יכולת כיסוי.

יתרה מכך במסגרת פגישות שערכה החברה עם נציגי הבנק הודיעו מנהלי החברה לנציגים כי החברה איננה מסוגלת לפרוע את התחייבויותיה כלפי הבנק, וכי היא מצויה במצב של הפסקת פעילות הלכה למעשה.

בסופו של יום כפי שעולה מבקשת הכינוס כשלה ש.א.פ. בניסיונותיה להיפרע מחובותיה כלפי הבנק הבינלאומי וחובה לבנק נכון ליום הגשת הבקשה עמד על סך של 46.5 מיליון ש"ח.

מבקשת המינוי עולה כי מצב החברה הוא קריטי והגיע לכך כי גם אותם פרויקטים לבנייה שנתרו לה היא אינה מסוגלת להשלימם עקב מצבה הרעוע, וגם אם יגוייס הכסף והפרויקטים יושלמו הרי להערכת הבנק הם אינם צפויים להניב רווחים בהיקפים ניכרים אשר יצליחו לכסות את חובה ההולך וגדל של החברה לבנק וליתר נושיה.

זאת ועוד, מתברר כי לש.א.פ. נושים רבים נוספים (קבלני משנה, ספקים ורשויות), אשר חלקם אוחזים בשיקים שנמסרו להם על ידי החברה ושלא כובדו בשל אי כיסוי מספק בחשבון. מצב זה חשף את החברה להליכי גבייה שיינקטו כנגדה, לרבות הליכי פירוק וחדלות פירעון.

לאור המצב העגום, נאמר בבקשה, הבינה החברה כי אין מנוס ממינוי כונס נכסים זמני מטעם הנושה המובטח והעיקרי של החברה קרי הבנק הבינלאומי הראשון, והחברה נתנה את הסכמתה לבקשת מינוי הכונס.

לדברי הבנק מתעורר צורך דחוף למינוי כונס נכסים זמני בד בבד עם הגשת הבקשה לאכיפת איגרת החוב, וזאת במטרה ברורה - למנוע מחטפים והברחות נכסים על-ידי החברה, למנוע מחטפים על-ידי נושיה הלא מובטחים או גורמים אחרים הקשורים אליהם, ולדאוג לשמירה ולניהול תקין של נכסי החברה, אשר מהווים בטוחות קנייניות לחובותיה האדירים של החברה לבנק. בנוסף נדרש מינוי הכונס הזמני כדי למנוע העלמת מידע חיוני בדבר נכסי החברה.

לדברי הבנק, כונס נכסים זמני שכזה יפקח על נכסיה של החברה וישמור כי זכויותיו הקנייניות של הבנק לא ייפגעו. כאמור בד בבד עם הגשת בקשה זו הגיש הבנק בקשה לאכיפת איגרת החוב ולמינוי כונס נכסים קבוע על כלל נכסי החברה.

ביהמ"ש המחוזי כאמור נענה לבקשה ואישר את מינויו של עו"ד אלי אגם ככונס הנכסים הזמני של ש.א.פ.

פ"ש"ר 2319/04 בנק בינלאומי בע"מ נ' ש.א.פ. בע"מ

מיכאל דבורין

תאריך: 09/12/2004 | עודכן: 09/12/2004

להצטרפות הקלק כאן

מועדון VIP

## רשימות קודמות

### יד שמאל-המפתח להשרדות

מדענים מאמינים כי הם יודעים את הסיבה העיקרית לקיומם של "שמאליים" - לטענתם, השימוש ביד שמאל מסייע לאנשים להצליח בחברות אלימות.

09/12/2004 | יפעת גדות | חדשות